



# ZettaLex

Law Office



## О компании ZettaLex

ZettaLex – юридическая компания, на высоком уровне осуществляющая комплексное правовое сопровождение деятельности среднего и крупного бизнеса – от решения текущих задач до реализации сложных проектов.

Миссия ZettaLex – юридическая защита и содействие в развитии бизнеса Клиента.

Наши преимущества – высокий профессионализм сотрудников, опыт работы в крупнейших российских и международных компаниях реального сектора и в консалтинге, система контроля качества.

## Наш опыт:

Уже более пяти лет мы помогаем нашим клиентам оптимизировать свои налоги благодаря снижению кадастровой стоимости земельных участков и объектов капитального строительства.

150+	30+	1 000 000 000	90%
проектов, успешно реализованных для наших клиентов	города России, где мы снизили кадастровую стоимость	рублей сэкономили наши клиенты	клиентов становятся постоянными



Управляющий партнер компании Кожевников Г.А.

# Как мы снижаем кадастровую стоимость?

## Этапы работы с вашим участием:

1. Заявка или звонок в офис
2. Подготовка необходимых документов для оценки
3. Заключение договора

## Этапы работы без вашего участия:

4. Проведение оценки рыночной стоимости земельных участков и подготовка и подача заявления в Комиссию о пересмотре кадастровой стоимости
5. Рассмотрение и вынесение решения Комиссией
6. Внесение изменений в государственный кадастр недвижимости, и получения Выписки и Кадастрового паспорта

## Дополнительно:

7. Подготовка и подача иска в суд
8. Рассмотрение иска в суде
9. Получение положительного судебного решения

## Этап 1: Заявка или звонок в офис

По результатам первого общения мы бесплатно проведем экспресс-оценку земельного участка и с уверенностью сможем сказать какую экономию Вы сможете получить.

Пример расчетов из экспресс-оценки:

Участок	Площадь, м2	Кадастровая стоимость, руб.	Новая кадастровая стоимость, руб.	Платеж руб.	Платеж после снижения КС, руб.	Экономия, руб.
11:22:345678 9:01	10 000	1 500 000 000	750 000 000	22 500 000	11 250 000	11 250 000

## Этап 2: Подготовка необходимых документов для оценки

В случае, если результаты экспресс-оценки Вас удовлетворили мы попросим предоставить некоторые документы, касающиеся Вашего участка или объекта капитального строительства.

В общем случае это:

- Кадастровая справка
- Справка о инженерном обеспечении и характеристиках зданий и сооружений, находящихся на земельном участке.

## Этап 3. Заключение договора

Важный этап – это заключение договора на оказание услуг. Здесь важно заметить, что в договоре прописана финансовая ответственность за результат нашей работы.

Также, мы ищем индивидуальный подход к каждому клиенту и готовы предложить наиболее удобную для Вас схему оплаты наших услуг.

Другими словами, нам выгодно, чтобы Вы получили максимально возможную экономию.

## Этап 4: Подготовка отчета о рыночной стоимости

Мы подбираем лучшего оценщика, который имеет положительный опыт работы в регионе присутствия Вашего объекта недвижимости.

Наша цель – подготовка такого отчета, который примет комиссия.

Важно отметить, что от выбора оценщика зависит как размер экономии, которую Вы получите для Вашего объекта недвижимости, так и временные затраты для реализации проекта в целом.

Благодаря наработанному опыту, мы можем гарантировать превосходный результат в максимально короткие сроки.

Примерные сроки оказания услуги: 4 недели с момента подписания договора.

## Этап 5: Рассмотрение и вынесение решения Комиссией

В отличие от других компаний, мы обязательно будем защищать подготовленный отчет на рассмотрении в комиссии, чтобы увеличить его шансы на прохождение.

Защитой занимаются наши юристы и оценщик, который формировал отчет. Таким образом, нам очень часто удается завершить техническую часть проекта уже на этом этапе.

Примерные сроки оказания услуги: 5 недель с момента получения отчета.

## Этап 6: Внесение изменений в Гос. кадастр недвижимости

После получения положительного судебного решения мы самостоятельно следим за внесением изменений в государственный кадастр недвижимости, а также получаем выписки и кадастровый паспорт.

Это заключительный этап проекта – после внесения изменений, рыночная стоимость Вашего объекта недвижимости становится равна кадастровой стоимости. Налоговая база также рассчитывается исходя из новой, определенной стоимости.

Примерные сроки оказания услуги: 4 недели со дня принятия комиссией положительного решения или вступления в силу судебного акта о признании кадастровой стоимости объекта равной его рыночной стоимости.

## Дополнительные этапы работы.

### ❖ Подготовка и подача иска в суд

В случае, если комиссию все-таки убедить не получается подготавливаем иск в суд, а также ждем назначения дела к слушанию.

*(примерные сроки: 4-6 недель)*

### ❖ Рассмотрение иска в суде

Профессиональный земельный юрист с многолетним опытом будет защищать Ваши интересы в суде и да - мы не проигрываем.

*(примерные сроки: в соответствии с графиком судебных заседаний)*

### ❖ Получение положительного судебного решения

Мы обязательно получим положительное судебное решение.

*(примерные сроки: 1 месяц со дня вынесения решения судом).*

Все дополнительные этапы, как правило, включены в стоимость проекта.

## Наши преимущества:

- ❖ Многолетний опыт работы;
- ❖ Мы работаем по всей России;
- ❖ Оказываем услугу "под ключ";
- ❖ Работаем только с лучшими оценщиками;
- ❖ 100% выигранных дел в судах.

## Пример проекта:

Что было:	9 земельных участков с кадастровой стоимостью 3 250 000 000 рублей Платежи по земельному налогу 49 000 000 рублей
Что хотел получить клиент:	Оптимизировать платежи по земельному налогу, путем оспаривания кадастровой стоимости
Что сделали:	<ul style="list-style-type: none"><li>• Подготовили отчет о рыночной стоимости;</li><li>• Представили интересы клиента в комиссии при Росреестре;</li><li>• Представили интересы в суде и отстояли верность произведенной оценки;</li><li>• Внесли изменения в Гос. кадастр.</li></ul>
Результат:	Снизили кадастровую стоимость девяти земельных участков до 1 000 000 000 рублей Снизили земельный налог на 32 000 000 рублей в год.

## Отзыв от ООО «Концерн Калина»:



ООО Концерн «Калина» выражает искреннюю благодарность компании ZettaLex за успешно реализованный земельный проект, благодаря которому нам удалось существенно снизить платежи по земельному налогу.

Длительный позитивный опыт сотрудничества Концерна «Калина» с ZettaLex по различным правовым вопросам, а также Ваша богатая положительная судебная практика по снижению кадастровой стоимости стали основой нашего сотрудничества по данному проекту.

Считаем возможным рекомендовать компанию ZettaLex как квалифицированного и надежного партнера в решении любых правовых вопросов.

Е.В. Шуров

Вице-директор по правовым вопросам, ООО Концерн "Калина"

## Отзыв от ОАО «Газпромнефть-ННГГФ»:



От имени ОАО «Газпромнефть-Ноябрьскнефтегазгеофизика» благодарю юридическую компанию ZettaLex за плодотворное сотрудничество и качество выполненных работ, проявленные в процессе реализации земельного проекта «под ключ», благодаря которому нам удалось существенно снизить платежи по земельному налогу.

ОАО «Газпромнефть-Ноябрьскнефтегазгеофизика» рекомендует юридическую компанию ZettaLex как высокопрофессионального и надежного партнера с богатой положительной судебной практикой по снижению кадастровой стоимости, что стало основой нашего взаимовыгодного сотрудничества.

С.П. Слюсенко

Управляющий, ОАО "Газпромнефть-ННГГФ"

## Отзыв от АО «Туринский ЦБЗ»:



От имени АО «Туринский целлюлозно-бумажный завод» благодарю юридическую компанию ZettaLex за плодотворное сотрудничество и высокое качество выполненных работ, проявленные в процессе реализации земельного проекта «под ключ», благодаря которому нам удалось существенно снизить платежи по аренде.

АО «Туринский целлюлозно-бумажный завод» рекомендует юридическую компанию ZettaLex как профессионального и надежного партнера по взаимодействию с компетентными государственными и муниципальными органами власти по снижению кадастровой стоимости, что стало основой нашего взаимовыгодного сотрудничества.

Н.Н. Герасимов  
Генеральный директор, АО "Туринский ЦБЗ"

# Начнем сотрудничество?

Компания ZettaLex

Тел: + 7 (343) 237-25-71

office@zettalex.com

[www.zettalex.com](http://www.zettalex.com)